

第 8 回

水上村農業委員会総会

議 事 録

令和 8 年（2026）8 月 7 日

水 上 村 農 業 委 員 会

第 8 回水上村農業委員会総会議事録

1. 令和 8（2026 年）8 月 7 日第 8 回農業委員会総会のため、農業委員及び推進委員を水上村役場会議室に召集する。

1. 出席委員は次のとおりである。（10 名）

席番号	氏 名	席番号	氏 名
1	松田 一洋	7	西本 美帆
2	尾前 重徳	9	五家 一久
3	椎葉 万紀	10	川原 隆治
5	内田 真治	11	高橋 秀喜
6	那須 利八	12	小川 純子

1. 欠席委員は次のとおりである。（2 名）

席番号	氏 名
4	山本 広樹
8	椎葉 仁吏

1. 関係者の出席を求めたもの。
農業委員会事務局長 立尾 一貴

1. 本会議の書記は次のとおりである。
農業委員会事務局長 立尾 一貴

1. 会議議案は次のとおりである。
報告第 7 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による小作地の
合意解約の報告について
議案第 19 号 田畑売買価格等について

第8回水上村農業委員会総会議題

日 時：令和8年8月7日

場 所：水上村役場「大会議室」

事務局 ご起立ください。よろしくお願いします。ご着席ください。
それでは会長、ご挨拶と総会の進行をよろしくお願いいたします
ます。

議長 皆さん、こんにちは。

（会長挨拶）

では、ただ今から令和8年第8回農業委員会総会を開会いた
します。

山本委員、椎葉推進委員 より欠席届が提出されております
ので、お伝えします。

議事録署名委員を指名します。

1番 松田委員、5番 内田委員にお願いします。

議長 それでは、議事に入ります。

最初に、農業委員会 報告第7号 農地法第18条第6項の
規定による小作地の合意解約について事務局より報告をお願
いします。

事務局 説明します。 総会は初回ですので

1ページ 農業委員会憲章

2ページ 本日審議いただく、議案・報告等となります

報告は1件で、利用権設定を変更するために合意解約となっ

事務局

た案件です。

番号 1 です。 2 ページをご覧ください。

農地の賃貸借の合意解約です。貸付人及び借受人は資料のとおりです。土地の所在は岩野字オノ平にある農地 1 筆です。

耕作者の変更に伴う合意解約とのこと です。

利用権設定日は令和 5 年 7 月 11 日、合意解約日は令和 8 年 7 月 2 7 日、土地の引き渡し日は令和 8 年 7 月 2 7 日です。

場所については、3 ページの赤枠部分をご覧ください。

川内の連絡者である A B 宅付近 に位置します。

議長

ありがとうございます。

ただ今、事務局から説明がありましたが、この件について何か質疑はございませんでしょうか。

(質疑なし)

ないようですので、報告をこれで終わりたいと思います。

次に、議案第 1 9 号田畑売買価格等に関する調査について、事務局より説明をお願いします。

事務局

説明いたします。 4 ページをご覧ください。

令和 8 年 田畑売買価格等に関する調査票の実施についてということで、全国農業会議から県の農業会議を通じて調査がきております。報告価格については、総会での検討を経るようにとのことですので、ご審議の程よろしくをお願いします。それでは内容について説明いたします。

ローマ数字 I というところの赤枠で示している部分になりますが、10a 当たりの田の価格、こちらは農用地区域内が 40

事務局

万円、農用地区域外 10 万円としております。これは実際に売買された価格ではなく、予想価格として、設定するようということです。また畑についても農用地区域内の畑と農用地区域外では 20 万円と 10 万円としております。次に 5 ページをご覧ください。ローマ数字Ⅱというところの赤枠で示している部分ですが、使用目的変更、転用した場合の農地売買 1 坪あたりの田畑の価格ですが、こちらは住宅用、商業・工業用ともに 10,000 円としております。

最後に、その下の（参考）樹園地を樹園地として売買する価格 10a あたりの価格ですが、10 万円としております。

なお、令和 7 年度の調査と同額で作成しております。

この案件と絡めまして、大体ご相談の中に田んぼをどれぐらいで売ったらいいかというご相談があると思いますが、その場合には田んぼならば農用地区は 40 万円・農用地区外なら 10 万円ぐらいの調査がっておりますという風に回答してもらえればと思います。ただし、この金額は参考ですのでこの価格で農業委員会が売買してくださいという金額ではないということは付け加えていただきたいと思います。

説明は以上です。

議長

ただ今、事務局から説明がありましたが、この件について何かご意見等はございませんでしょうか。

（意見無し）

意見がないようですので、田畑売買価格等について、議案書のとおり提出することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

全員賛成でございますので、議案第１９号は提出をお願いします。

提案した議案は以上のとおりでありますので、第８回農業委員会総会を閉会します。

(１３時 ５８分)

議長

この議事録は、書記の記載したものでその正確を証するためにここに証明する。

議 長 尾前 重徳

署名委員 松田 一洋

署名委員 内田 真治
