

別表リスク分担表

種 類	内 容	負担者等	
		村	指定管理者
法令等の変更	指定管理者が行う業務に及ぼす法令等の変更	協議事項	
物価変動	人件費、物品費等物価変動に伴う経費の増、燃料費、光熱水費等の予測し得ない物価上昇に伴う経費の増		○
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、火災、争乱その他の町又は指定管理者のいずれかの責めにも帰すことができない自然的又は人為的な現象）に伴う、施設、管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合	協議事項	
第三者への賠償	指定管理者としての注意義務を怠ったことにより損害を与えた場合		○
	指定管理者が実施する自主事業により損害を与えた場合		○
	上記以外の理由により損害を与えた場合	○	
各地域及び施設使用者等への対応	各地域及び各種団体等との協調		○
	業務に対する村民及び施設使用者からの要望等への対応		○
	上記以外	○	
政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から、業務の継続に支障が生じた場合、又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費の負担	○	
施設競合	競合施設による利用者減、収入減		○
需要変動	当初の需要見込みと異なる状況		○
運営費の膨張	村の要因による運営費の膨張	○	
	村以外の要因による運営費の膨張		○
運営リスク	施設等の不備や事故による臨時休館等に伴う運営リスク	協議事項	
	施設等管理上の指定管理者の責めによる臨時休館等に伴う運営リスク		○
債務不履行	村の協定内容の不覆行	○	
	指定管理者の業務及び協定内容の不覆行		○
施設・設備の修繕	指定管理者としての注意業務を怠ったことによるもの		○
	経年劣化によるもの（30万円未満の小規模なもの）		○
	同上（上記以外）	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（30万円未満の小規模なもの）		○
備品の取り扱い（破棄等）	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの（上記以外）	○	
	村で購入したもの	○	
セキュリティ	指定管理者で購入したもの		○
	警備不備による情報漏洩、犯罪発生		○
業務終了時の費用	業務の期間が終了した場合又は期間途中で業務廃止した場合における撤収費用		○
災害時対応	待機体制の確保、被害調査、報告、応急業務		○
保険	施設等に係る火災保険及び災害保険への加入	○	
	使用者に係る損害賠償保険	○	
	指定管理者が独自で行う事業に係る保険		○