

事業計画書

住 所 熊本県球磨郡水上村岩野 123 番地 12

氏 名 水上 桜子

1. 土地の所在

熊本県球磨郡水上村大字岩野字上幸野 123 番地 13

地目＝田

地積＝300 m²

2. 土地の選定理由

申請地は、現在住んでいる賃貸住宅の近くにあり、また勤務地にも近い場所に位置する。

自営業で夜間休日の緊急対応が必要になる仕事をしているため、勤務地近くにある当該地を選定した。

3. 事業の目的及び必要性

・ 目 的：宅地（一般住宅）

・ 必要性：現在住んでいる賃貸住宅の立地は良いものの、建物面積が家族数や年齢からすると狭く、生活しづらいため、新しい住居を必要としている。（※家族構成：本人・夫・子3人）

4. 計画概要（事業面積、転用面積）

・ 事業面積：300 m²

土地造成 300 m²

建築面積 99.50 m²

・ 事業費 27,907,082 円

土地代金 100,000 円

造成工事 3,007,032 円

建築費用 24,800,050 円

・ 資金調達 住宅ローン

5. 給排水計画

・ 給水：上水より引き込みを行う。

・ 排水：生活排水は下水へ接続、雨水は道路横側溝と自然排水にて対処する。
対応が不十分な事象があった場合は、責任をもって対処する。

6. 被害防除計画

(1) 造成中の被害防除方策

近隣地の協会は必要であればブロック等を設置し、土砂の流出、たい積、崩壊などが無いように十分注意する。問題が発生すれば、責任をもって対処する。

(2) 完成後の被害防除方策

近隣農地は現在休耕地であるものの、日照時間を確保するために一定の距離を開けて住宅を建築するものとし、問題が発生すれば、責任をもって対処する。