

事業計画書

住所氏名 熊本県球磨郡水上村岩野 123 番地 12
水上 桜子

1. 土地の所在

熊本市球磨郡水上村大字岩野字上幸野 114 番地 14
地目＝ 田
地積＝ 380 m²

2. 土地の選定理由

申請地は勤務地に近く、夜間休日の緊急対応が可能であるため、この土地を選出した。

3. 事業の目的及び必要性

- ・ 目 的：宅地（住宅１棟）
 - ・ 必要性：現在の住居は、立地は良いものの、建物面積が家族数・年齢からすると狭く、生活しづらいため、新しい住宅を必要としている。
- 族構成：本人(30歳代)、妻(30歳代)、子３人(10歳代２人、10歳代以下１人)

4. 計画概要（事業面積、転用面積）

- ・事業面積： 380 m²

土地造成	380 m ²
建築面積	99.51 m ²

- | | | | |
|-------|--------------|------|----------------|
| ・事業費 | 26,907,082 円 | 土地代金 | 金 100,000 円 |
| | | 造成工事 | 金 2,007,032 円 |
| | | 建築費用 | 金 24,800,050 円 |
| ・資金調達 | 住宅ローン | | |

5. 給排水計画

- ・給水：上水より引き込みを行う。
- ・排水：生活排水は下水へ接続し、雨水は敷地を道路より高くし道路側溝へ流し、廃土を敷き固めた上で使用するため、自然浸透により対処できる。

6. 被害防除計画

- (1) 造成中の被害防除方策
転用することによって特に近隣農地へ被害を及ぼすことはない。
- (2) 完成後の被害防除方策
もし、問題が生じたときは、その都度協議し解決する。