

農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書

記載例

令和●年●月●日

熊本県知事 様

譲受人 氏名 水上 桜子

譲渡人 氏名 岩野 明夫

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第 5 条第 1 項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名				住 所						
	譲 受 人	水上 桜子				熊本県球磨郡水上村岩野 1 2 3 番地 1 2						
	譲 渡 人	岩野 明夫				熊本県球磨郡水上村岩野 1 2 3 番地 1 4						
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別				
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏名 又は名称					
	球磨郡水上村 岩野字上幸野	114-14	田	休耕地	380	—	—	その他の区域				
	計 380 ㎡（田 380 ㎡、畑 ㎡、採草放牧地 ㎡）											
3 転用計画	(1) 転用の目的	宅地 住宅 1 棟				(2) 権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細 申請地は勤務地に近く、職務上、夜間休日の緊急対応があるため、この土地を選定した。						
	(3) 事業の操業 期間又は施設 の利用期間	年 月 日から 年 月 日 許可日から 永久 年間										
	(4) 転用の時期 及び転用の目的 に係る事業 又は施設の概要	工事計画	第 1 期	着工	令和○年○月○日		第 2 期	着工	年 月 日		合 計	
				完了	令和●年●月●日			完了	年 月 日			
		名 称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	名 称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)
		土地造成			380							380
		建築物	住宅	1	99.51					1	99.51	
		小 計		1	99.51	380				1	99.51	380
		工作物										
		小 計										
計		1	99.51	380					1	99.51	380	

4 権利を設定し 又は移転しよ うとする契約 の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別	権利の設定・移転の時期	権利の存続期間	その他
	所有権	設定 移転	許可日	永久年間	
5 資金調達につ いての計画	土地代金 100,000円 造成費用 2,000,000円 建築費用 24,800,525円 資金調達：住宅ローン（別紙のとおり）				
6 転用すること によって生ず る付近の土地 ・作物・家畜 等の被害防除 施設の概要	転用することによって、特に被害を及ぼすことはない。 排水については、生活排水は下水へ接続し、雨水は敷地を道路より高くし道路横側溝へ、廃土を敷き 固めた上で使用するため自然浸透により対処できる。				
7 その他参考と なるべき事項	隣接農地も休耕中であるため、特に問題が生じることはないが、もし問題が生じた場合は、その都度 協議し対処する。				

(記載要領)

- 1 氏名（法人にあってはその代表者の氏名）を自署する場合においては、押印を省略することができます。
- 2 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容をそれぞれ記載してください。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときは、その旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所	連 絡 先 (平日、日中に連絡が取れる電話番号)
譲 受 人			
譲 渡 人			

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所 在	地 番	地 目		面 積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域別
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	
					m ²			
計 筆 m ² (田 m ² , 畑 m ² , 採草放牧地 m ²)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。